



Modernes Wohnen in Teltow

Willkommen
in Ihrem
neuen Zuhause.

EXPOSÉ

Reihen-
Endhaus
5 Zimmer

Whitehorse-Straße 1
14513 Teltow



Sonnenhof GmbH

www.operis-berlin.de
immo@operis-berlin.de
Marie-Luise Höft
Tel.: +4917670706945

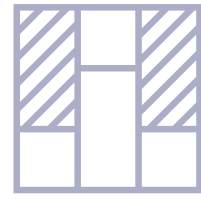
Sonnenhof GmbH
Bahnhofstraße 55
105086 Zossen

KONTAKT

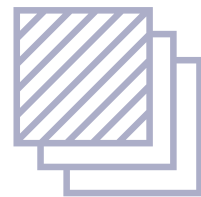
Betreten Sie einen Ort voller Behaglichkeit, direkt vor den Toren von Berlin

Reihenendhaus

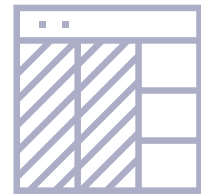
- 137qm Wohnfläche
- 199qm Grundstücksfläche
- 4 lichtdurchflutete Räume mit Echtholzparkett
- 1 Bad mit Dusche und Badewanne im 1. OG
- 1 Bad mit Dusche im DG
- Gäste WC im EG
- 2 Stellplätze
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Luft-Wärme-Pumpe
- Anschluss für Solar/ Photovoltaik Vorbereitet



Moderner
Grundriss im
Townhouse Stil



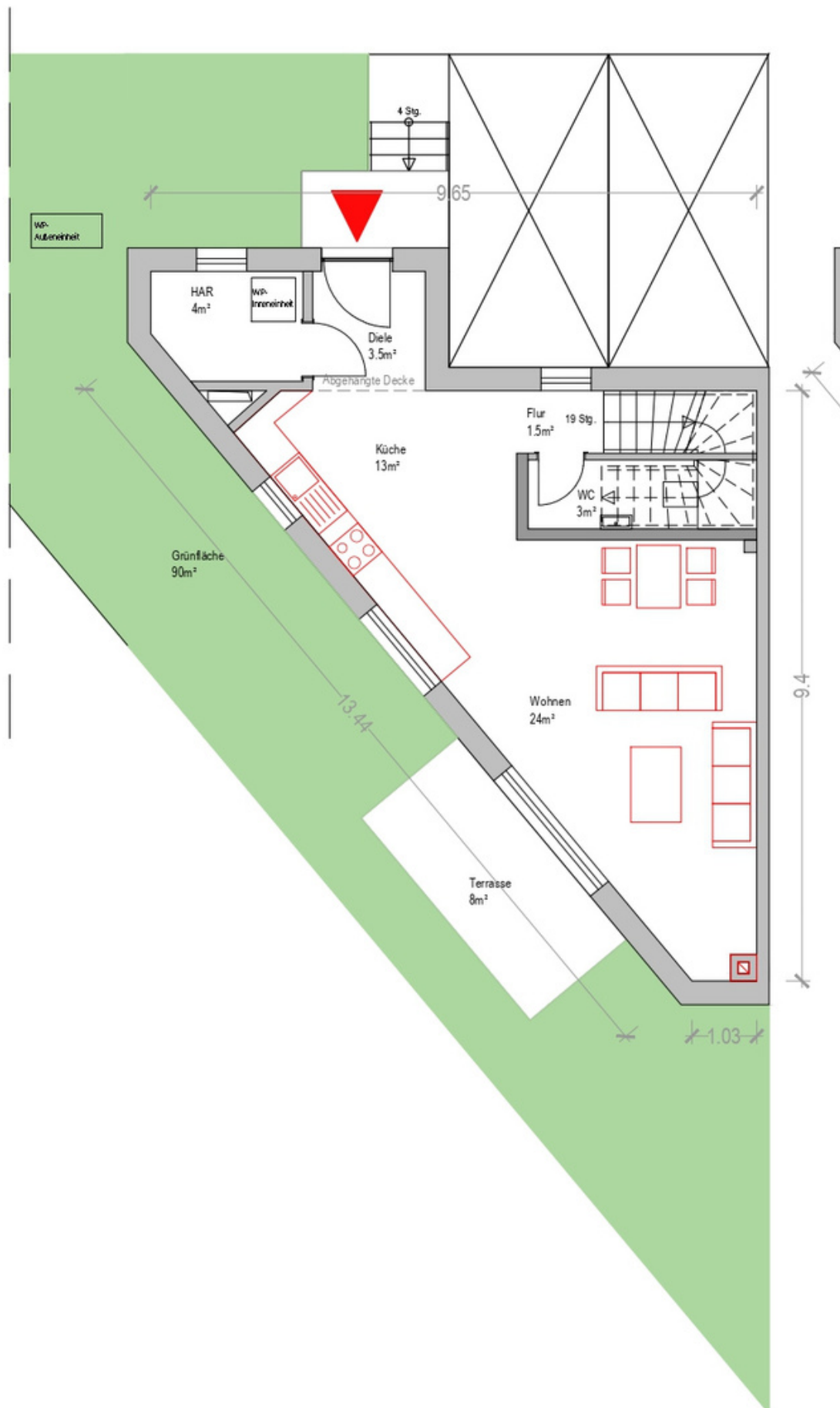
Hochwertige
Materialien



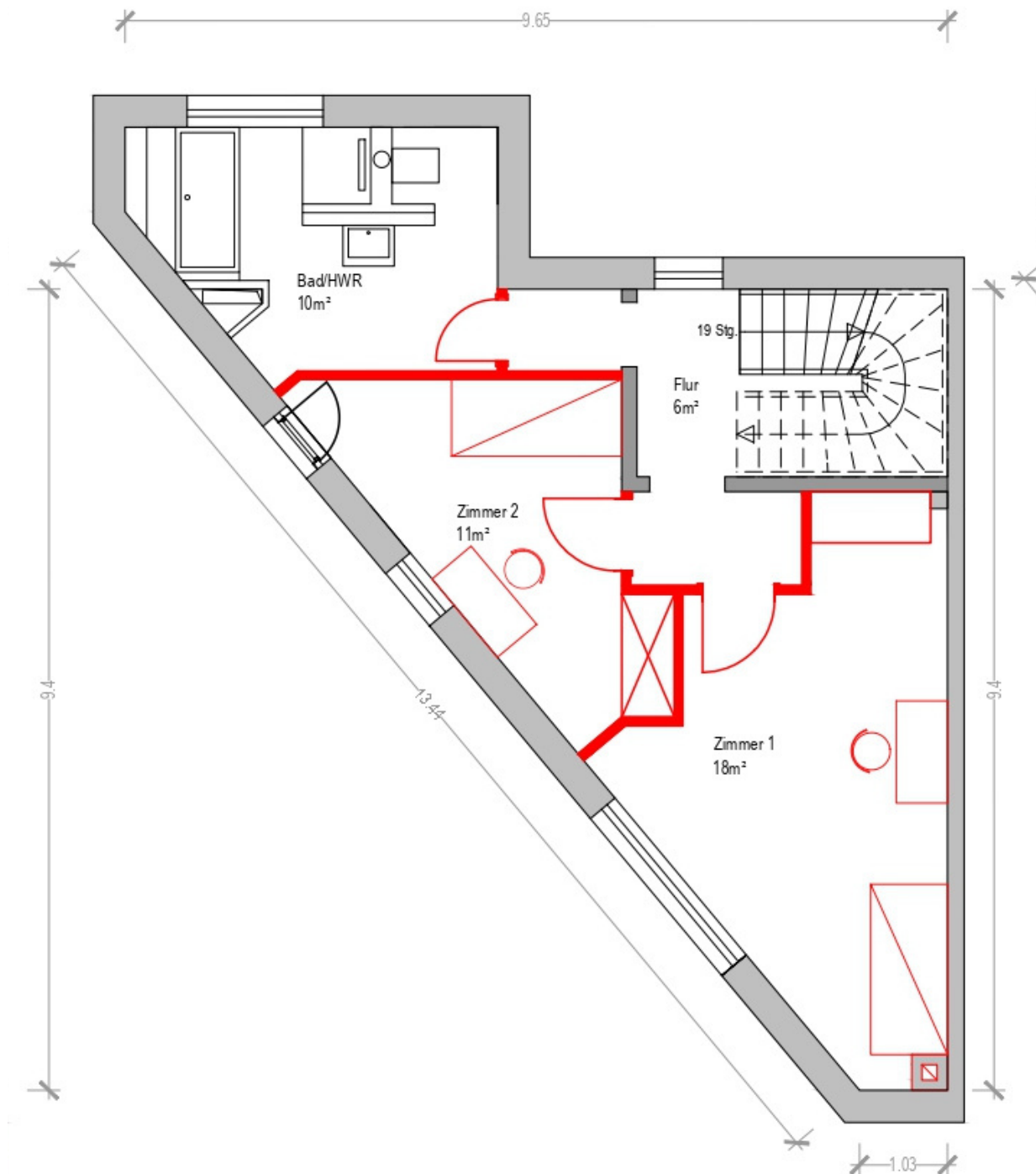
Echtholzparkett



Grundriss EG



Grundriss 1.OG



Grundriss DG

Haus 31_Typ S2_E

Bauabschnitt 3

Variante 1

Endreihenhaus

4 Zimmer

137m²

Wohnfläche nach WoFIV

156m²

Nettogrundfläche nach DIN 277

199m²

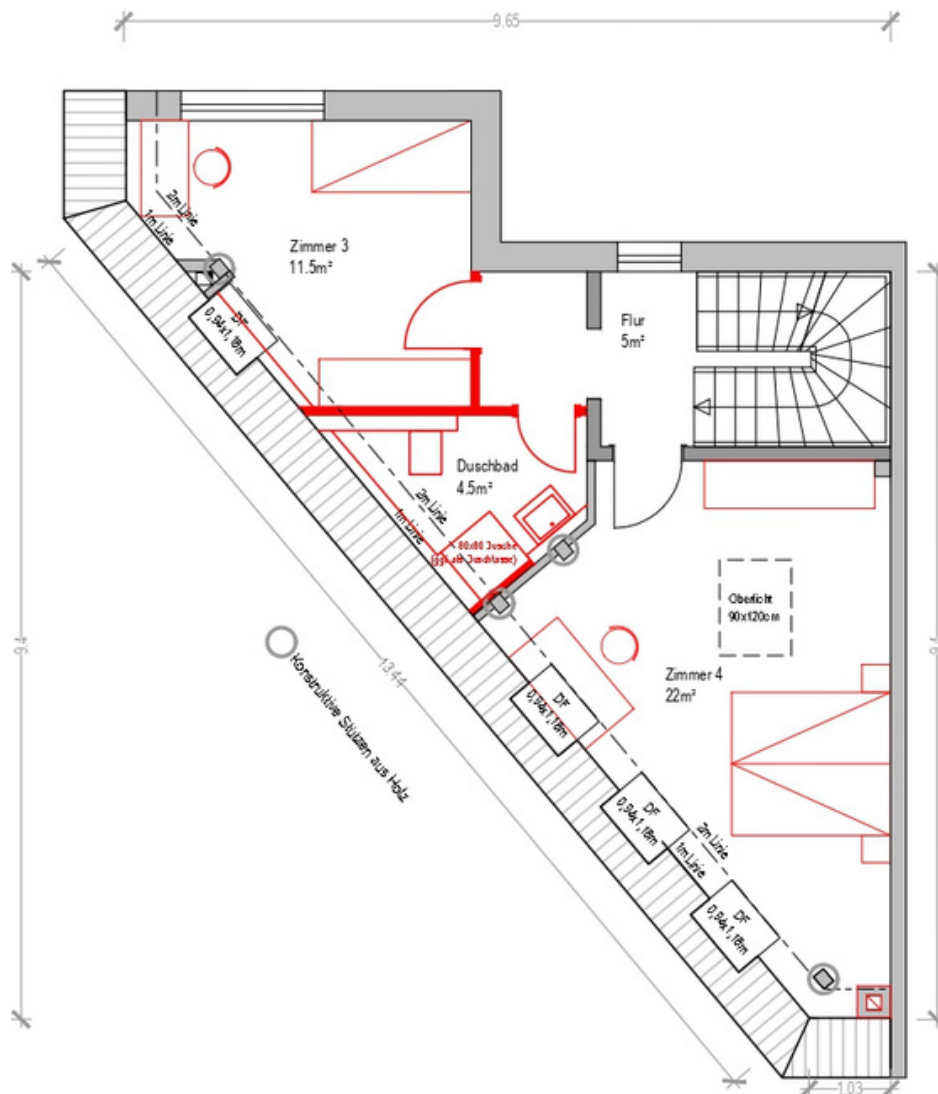
Grundstücksfläche

248m²

Grundstücksfläche mit
8.44%-Anteil an der
Gemeinschaftsfläche

■ Zusatzleistung

Lichte Raumhöhe: 3.15m



Die m² Angaben sind gerundet, die Terrasse
zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Änderung Innenausbau - Abweichung
zur Baugenehmigung.

Küche und Möblierung sind nicht im Kaufpreis
enthalten. Schornstein ist optional.

Wohnen in Teltow

Diese charmante Stadt im Südwesten Berlins bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Das zum Verkauf stehende Reihenhendhaus besticht durch seine gute Lage und die gute Anbindung an die Hauptstadt.

Das Haus im Townhouse Stil über drei Etagen verfügt über drei großzügige, helle Wohnräume sowie zwei moderne Bäder. Durch die Ecklage entsteht eine großzügige Gartenfläche, die darauf wartet liebevoll gestaltet zu werden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten - das ruhige Landleben und die Nähe zur pulsierenden Metropole Berlin.



Reihenendhaus



Bezugsfertig
ab Mai 2024

Kaufpreis

595.000 €
Provisionsfrei



Alle Abbildungen im Exposé sind Images und können von der Realität abweichen



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Ansprechpartnerin:
Frau Höft

www.operis-berlin.de
immo@operis-berlin.de
Tel.: +4917670706945

Sonnenhof GmbH
Bahnhofstraße 55
105086 Zossen