



Modernes Wohnen in Teltow

Willkommen  
in Ihrem  
neuen Zuhause.



EXPOSÉ

Reihen-  
Mittelhaus  
5 Zimmer

Whitehorse-Straße 5  
14513 Teltow



### Sonnenhof GmbH

[www.operis-berlin.de](http://www.operis-berlin.de)  
[immo@operis-berlin.de](mailto:immo@operis-berlin.de)  
Marie-Luise Höft  
Tel.: +4917670706945

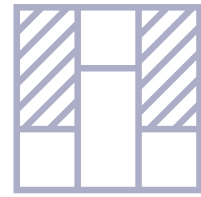
Sonnenhof GmbH  
Bahnhofstraße 55  
105086 Zossen

KONTAKT

# Betreten Sie einen Ort voller Behaglichkeit, direkt vor den Toren von Berlin

## Reihenendhaus

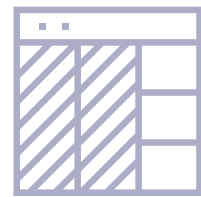
- 137qm Wohnfläche
- 199qm Grundstücksfläche
- 4 lichtdurchflutete Räume mit Echtholzparkett
- 1 Bad mit Dusche und Badewanne im 1. OG
- 1 Bad mit Dusche im DG
- Gäste WC im EG
- Garage/ Stellplatz
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Luft-Wärme-Pumpe
- Anschluss für Solar/ Photovoltaik Vorbereitet



Moderner  
Grundriss im  
Townhouse Stil



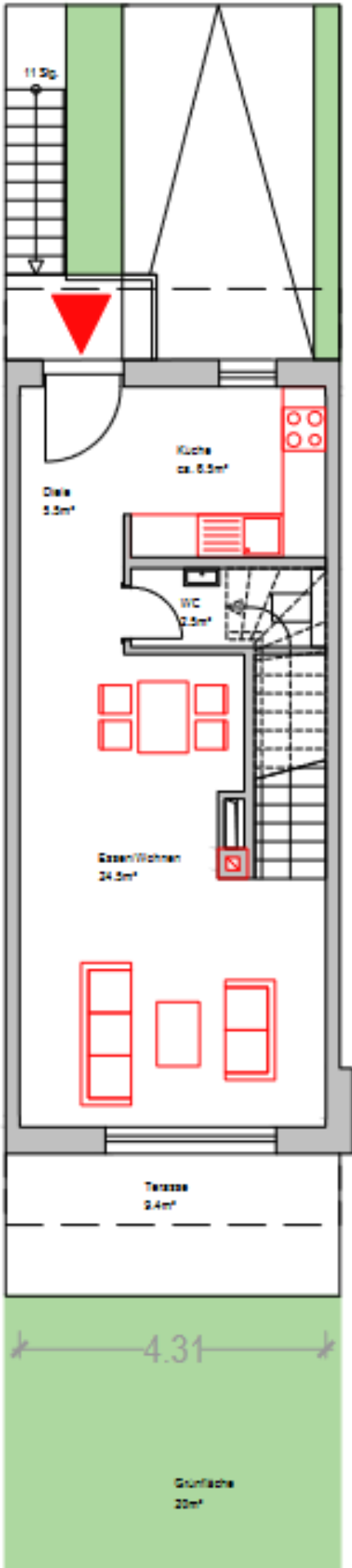
Hochwertige  
Materialien



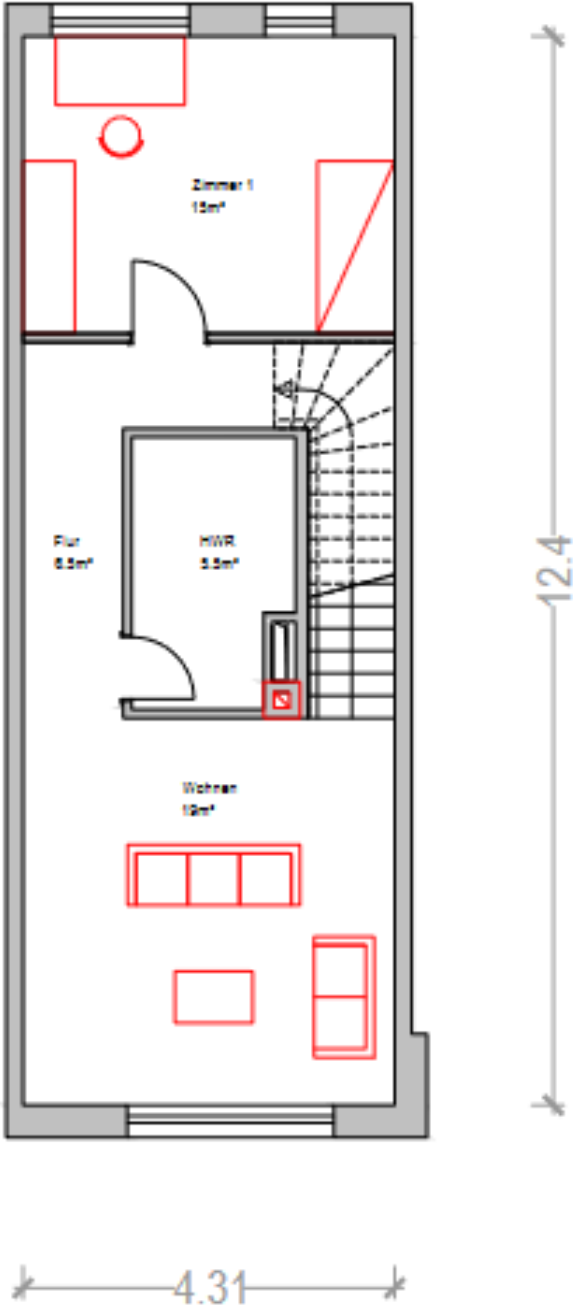
Echtholzparkett



# Grundriss EG



# Grundriss 1.OG



# Grundriss DG

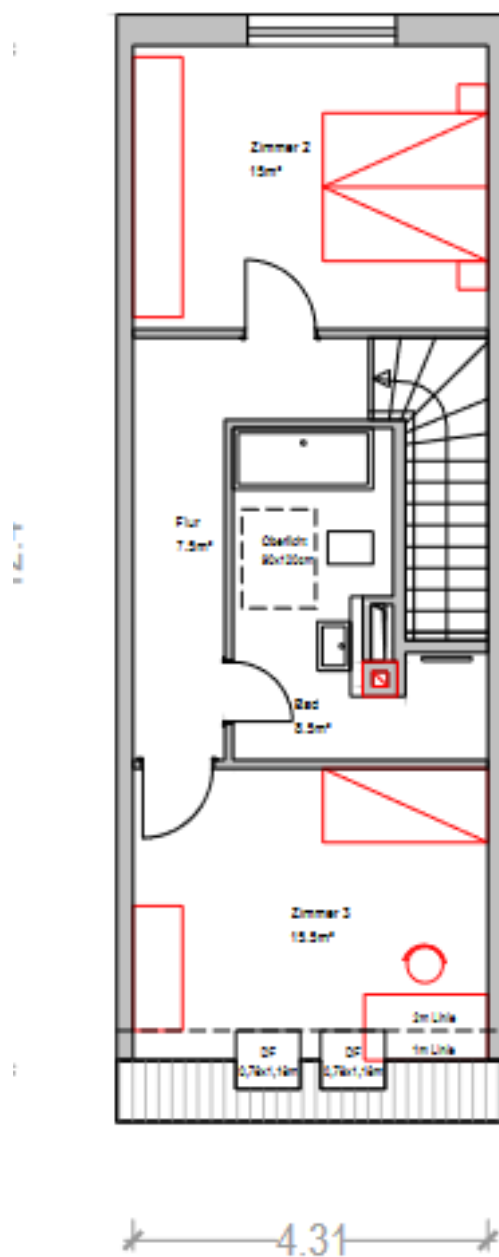
## Whitehorse-Straße 5

14513 Teltow

Flur 12, Flurstück 3032, Gemarkung: Teltow

## H35\_Typ 4\_Ma-g

Bauabschnitt 3



Mittelreihenhaus

5 Zimmer

136m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV

197m<sup>2</sup>

Nettogrundfläche nach DIN 277

106m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

166m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche mit

10.3%-Anteil an der

Gemeinschaftsfläche

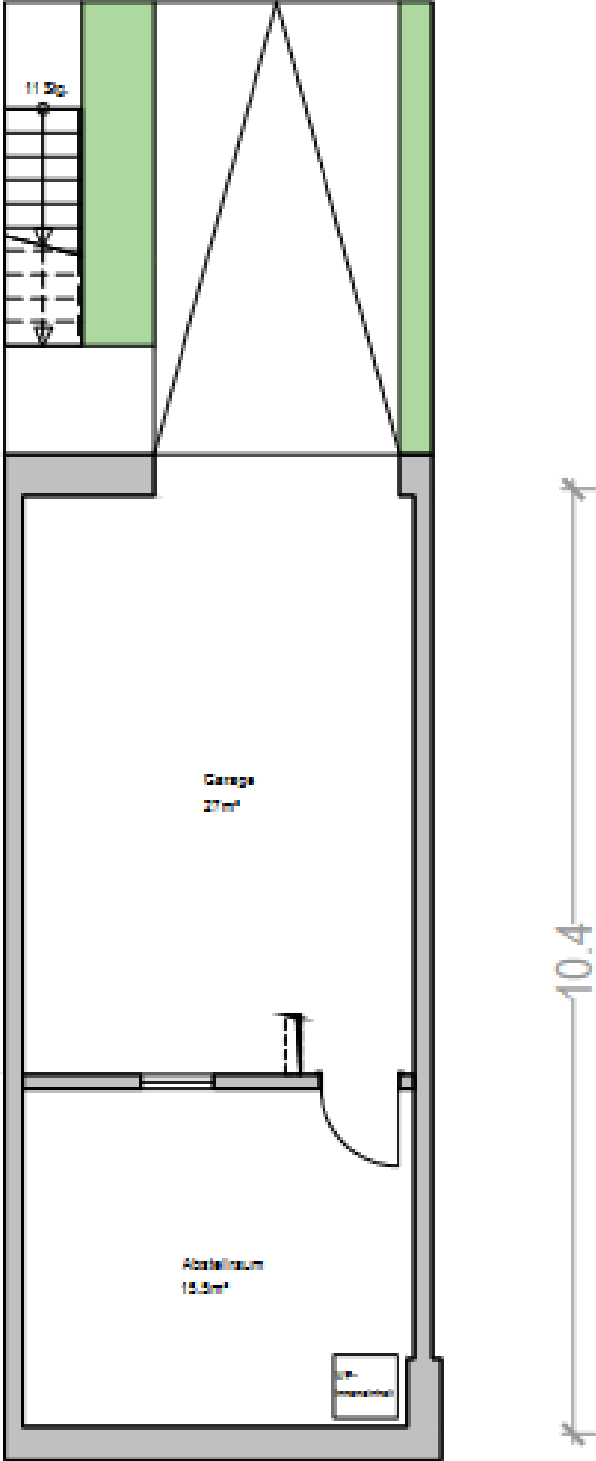


Die m<sup>2</sup> Angaben sind gerundet, die Terrasse zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Änderung Innenausbau - Abweichung zur Baugenehmigung.

Küche und Möblierung sind nicht im Kaufpreis enthalten.

# Kellergeschoss



4.24

# Wohnen in Teltow

Diese charmante Stadt im Südwesten Berlins bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Das zum Verkauf stehende Reihenendhaus besticht durch seine gute Lage und die gute Anbindung an die Hauptstadt.

Das Haus im Townhouse Stil über drei Etagen verfügt über drei großzügige, helle Wohnräume sowie zwei moderne Bäder. Durch die Ecklage entsteht eine großzügige Gartenfläche, die darauf wartet liebevoll gestaltet zu werden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten - das ruhige Landleben und die Nähe zur pulsierenden Metropole Berlin.



# Reihenendhaus



Bezugsfertig  
ab Mai 2024

Kaufpreis

600.000 €  
Provisionsfrei



Alle Abbildungen im Exposé sind Images und können von der Realität abweichen



## Konnten wir Ihr Interesse wecken?

**Ansprechpartnerin:  
Frau Höft**

[www.operis-berlin.de](http://www.operis-berlin.de)  
[immo@operis-berlin.de](mailto:immo@operis-berlin.de)  
Tel.: +4917670706945

Sonnenhof GmbH  
Bahnhofstraße 55  
105086 Zossen